

RÉSIDENCE
ARICONA
S ANGLÉT

[alday-immobilier.com](https://www.alday-immobilier.com)



Vivre à Anglet

EN PLEIN CŒUR
DU PAYS BASQUE

Anglet mérite amplement l'attrait grandissant dont elle fait l'objet. A la fois poumon vert, vaste espace de loisirs, temple du surf et moteur économique de l'agglomération du BAB, la commune offre un cadre de vie très enviable en plein cœur de la Côte basque.

Cette situation géographique centrale lui vaut des infrastructures scolaires, commerciales et de transport de grande qualité qui contribuent à son dynamisme incontesté. De nombreux sièges sociaux ont élu domicile en territoire anglois, bénéficiant ainsi de la proximité de l'aéroport, comme de la frontière espagnole. La ville se situe à moins de deux heures de Bordeaux (en voiture) ou de Paris (en avion), facilitant les déplacements vers ces deux métropoles.

A Anglet, après le travail, la vie s'articule autour des activités nautiques, du golf, de l'art et de la culture que de nombreux événements célèbrent tout au long de l'année. Les bars et restaurants ne manquent pas, notamment en bordure d'océan, au long des onze plages de sable blanc, offrant à ses habitants des fins de journées placées sous le signe du plaisir et de la convivialité.

Un emplacement *idéal*

ENTRE ADOUR
ET OCÉAN



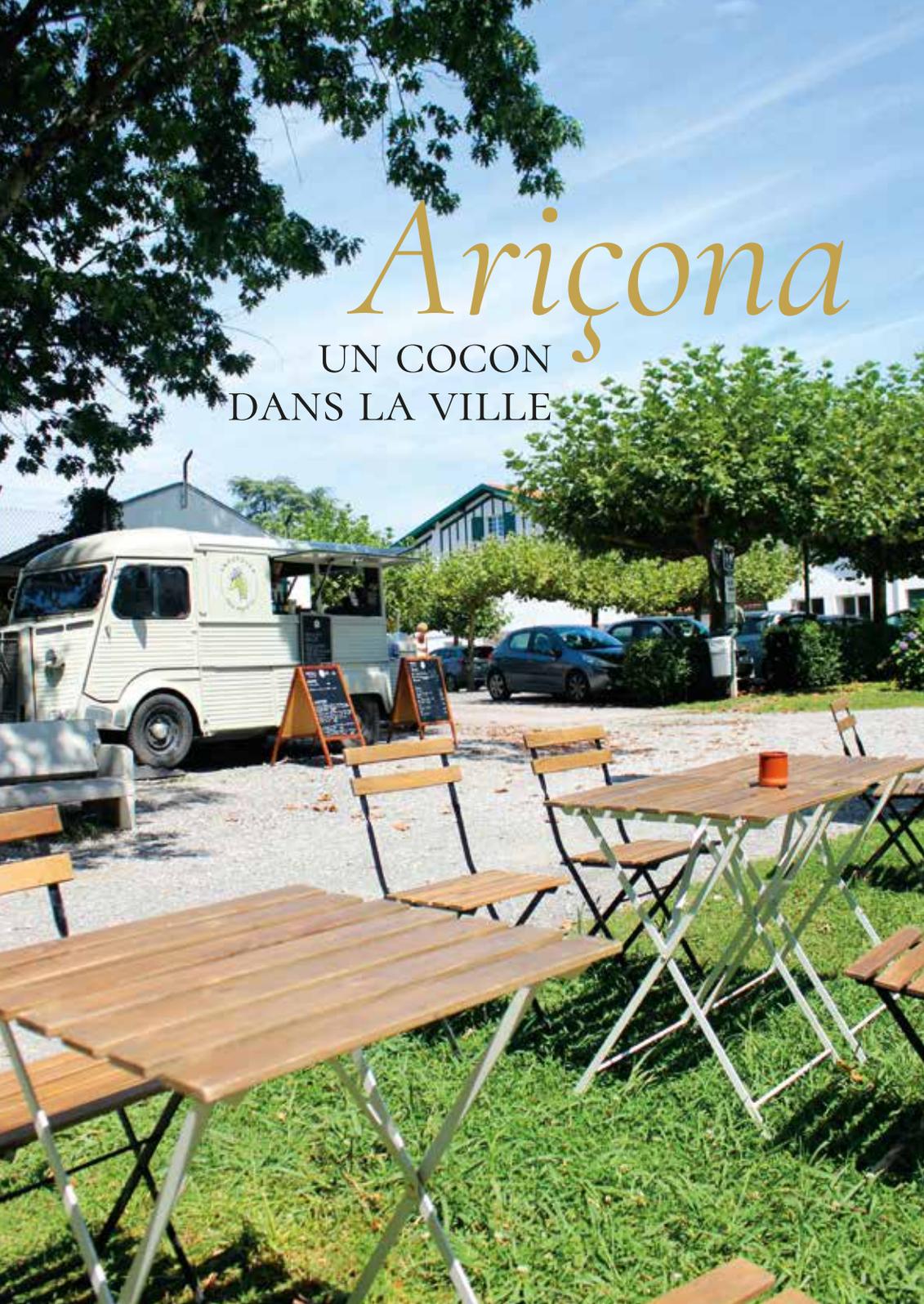
Celle que l'on surnomme la ville-jardin cache une multitude de quartiers imprégnés de l'énergie singulière de cette ville en plein essor. C'est le cas des abords de la mairie qui combinent villas individuelles, habitat collectif et nombreux commerces de proximité.

La résidence Ariçona trône ainsi à l'entrée sud d'Anglet, en lisière de Biarritz et à mi-chemin entre Adour et océan.



Stratégiquement implantée sur l'axe qui traverse la commune pour rejoindre Bayonne, elle bénéficie du réseau Trambus et des commodités qui font vivre ce nouveau cœur de ville, à dix minutes des plages. Son orientation lui assure néanmoins une atmosphère paisible et intimiste, à proximité directe des écoles et des principaux établissements d'enseignement secondaire présents sur la commune.





Ariçona

UN COCON
DANS LA VILLE

La résidence Ariçona se compose de 13 logements répartis sur quatre niveaux, dont un en attique.

Chacun d'entre eux dispose d'une place de parking ou d'un box fermé, localisés au rez-de-chaussée, tout comme le local deux roues. À l'extérieur, les espaces communs sont engazonnés et agrémentés de massifs, de plantes et d'arbustes variés, en écho aux parcs et jardins disséminés dans le quartier.

La résidence, entièrement clôturée, est accessible via un portail automatique activé par télécommande. Côté sécurité, tous les logements sont également équipés d'un vidéophone couleur, permettant la liaison audio et vidéo directe avec les visiteurs qui se présentent à l'entrée du bâtiment. Enfin, l'éclairage est assuré par détecteur de présence dans toutes les parties communes.



Centre ville
Centre-quotidien et culturel
Hélie-Petit
Stade et salle des sports
Saint-Jean
Barr. Bellevue

A la fois intimiste et coquette, Ariçona propose un style mixant modernité et éléments architecturaux typiques de la région. Ainsi, le bâtiment est ponctué de diverses ouvertures dont de petites fenêtres cintrées, de nombreux balcons et terrasses et de belles coursives en bois. L'harmonie visuelle de l'ensemble repose aussi sur les jeux de gris des boiseries apparentes qui contrastent avec les façades blanches et les toitures en tuiles en terre cuite romane.



ce qu'en dit l'architecte

• • •

“La résidence Ariçona s’inscrit comme une transition élégante et cohérente entre les discrètes villas voisines et les volumétries plus élevées de l’avenue d’Espagne. Posée sur un imposant socle de pierre enraciné sur la parcelle, le programme décline son langage architectural propre, habilement inspiré des codes de la traditionnelle maison basque. Élégance, caractère et lumière font de ce projet une jolie pépite dans le cœur palpitant de la ville d’Anglet.”

Miguel Montouro
architecte DPLG



Situation



SERVICE COMMERCIAL

05 59 85 24 49

Nos garanties

- Garantie bancaire d'achèvement des travaux
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie de bon fonctionnement
- Garantie décennale
- Assurance dommage-ouvrage
- Labels de performance énergétique
- Partenariat avec les entreprises locales

La sécurité de l'investissement

C'est dans cet esprit de disponibilité discrète et efficace que nos conseillers commerciaux vous accompagnent depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison. Tous nos partenaires sont à votre disposition (Notaires, Banquiers, etc...)

***alday-immobilier*.com**

6, rue des Palombes - 64 500 CIBOURE - 05 59 85 24 49

alday-immobilier.com