



Euclide Conseil
Gestion de patrimoine

EUCLIDE CONSEIL
GESTION DE PATRIMOINE

4 Avenue Jean-Jaurès
65800 Aureilhan

Tél : 05 62 53 18 40 contact@euclideconseil.fr

A VENDRE :
CHAMBRE EHPAD
RENTABILITE : 5%*

Mandat exclusif

Désignation des biens : Lot la Rochette, Surface totale : 23,03 m²

Adresse : rue du Château 86390 LATHUS SAINT REMY

Gestionnaire : La Rochette, Garant : Domusvi Dolcea Participations

*Loyer annuel brut HT / Prix HT

Prix de vente : 99 000 € HT*



*Soit 118 000 TTC + honoraires 7 920 € HT soit 9 504 € TTC : **Prix TTC FAI : 128 304 €**

*Loyer brut HT / prix de vente HT

NB : Le bien est soumis à la fiscalité LMNP et la TVA est récupérable.

La résidence « La Rochette » est située à Caluire-et-Cuire dans un bâtiment fonctionnel, spacieux et lumineux village. Bâti à flanc de colline à proximité de la Saône, cette résidence bénéficie d'un cadre exceptionnel. L'établissement compte près de 80 chambres individuelles et s'adresse aux personnes nécessitant une aide et des soins quotidiens assurés 24h/24

Votre contact : Jean-Marc Barbé

Mail : jeanmarc.barbe@euclideconseil.fr, Tél : 06 07 50 08