

NEWSLETTER

EDITION MARS 2014

1. AVANT-PREMIERE : ouverture « VOUSFINANCER.COM »

Nous sommes heureux de vous annoncer l'ouverture prochaine au sein de nos Agences d'Aureilhan et de Saint-Gaudens, d'un nouveau service de **courtage en Crédit** immobilier et professionnel, sous l'une des franchises leader du marché : **VOUSFINANCER.COM**.

Grâce à des accords nationaux négociés, vous pourrez ainsi bénéficier des meilleures conditions de prêts du moment. **Faites-le savoir autour de vous !**

 VOUSFINANCER.com

Votre crédit sur mesure



2. BIENTOT L'HEURE DES DÉCLARATIONS D'IMPOTS : ANTICIPEZ !

• Les Nouveautés 2014

- ✓ **Un seul modèle de déclaration** sera proposé aux contribuables en lieu et place des déclarations normales et simplifiées.
- ✓ Il sera possible de choisir le nom d'usage auquel le contribuable souhaite voir adressés ses futures déclarations et avis d'impôt.
- ✓ Les déclarants pourront notamment choisir leur mot de passe et opter pour la déclaration et les avis d'impôt 100 % en ligne à partir de leur smartphone.

• Déclaration en ligne

Le service de déclaration en ligne sera accessible à compter du mercredi 16 avril 2014. La date de limite de déclaration est fixée au 10/06/2014 à minuit (pour les départements 50 à 976).

• Déclaration papier

Les contribuables vont recevoir leur déclaration papier à compter du 9 avril 2014 et devront la retourner avant le mardi 20 mai 2014.

Date de réception des avis d'imposition

- ✓ Pour les personnes non imposables ou bénéficiaires d'une restitution : dès le 11/08/2014 l'avis d'imposition sera mis en ligne dans l'espace particulier du contribuable et l'avis sera reçu par voie postale au plus tard le 05/09/2014,
- ✓ Pour les personnes imposables et non mensualisées dès le 11/08/2014 l'avis d'imposition sera mis en ligne dans l'espace particulier du contribuable et l'avis sera reçu par voie postale au plus tard le 25/08/2014,
- ✓ Pour les personnes imposables et mensualisées dès le 25/08/2014 l'avis d'imposition sera mis en ligne dans l'espace particulier du contribuable et l'avis sera reçu par voie postale au plus tard le 09/09/2014.

Avez-vous l'habitude d'établir seul(e), vos déclarations fiscales ? Aujourd'hui, **c'est parfois une véritable gageure.**

De plus, possédez-vous les outils informatiques adaptés et les connaissances des lois fiscales qui vous permettent, dans certains cas, de limiter votre niveau d'imposition et **connaître précisément votre potentiel d'économie fiscale ?**

Conseil : Pensez à notre **service d'assistance** à la souscription des déclarations d'impôts. Vous apprécierez certainement notre disponibilité et notre expertise.

Téléphone : 05.62.53.18.40

3. UN MOIS, UN FOCUS : PRIMONIAL REIM

Les statistiques officielles de l'ASPIM et de l'IEIF sur le marché des SCPI sont parues. Comme en 2012, **elles placent Primonial REIM en tête des sociétés de gestion de la place** en termes de collecte nette avec 374 millions d'euros, soit 15% de la collecte totale du secteur en 2013.

Au 1er janvier 2014 Primonial REIM gère 12 fonds, dont 5 SCPI. L'actif total sous gestion s'élève à 3 milliards d'euros. Le patrimoine immobilier détenu par les fonds compte 600 000 m² loué à plus de 600 locataires dont une part importante de grands comptes (Technip, Crédit Agricole, Dassault Systèmes, Young & Rubicam, EDF...) et d'enseignes nationales (Quick, Courtepaille, Paul, Décathlon...).



Primonial REIM propose une SCPI novatrice :

la SCPI PRIMOVIE, investie principalement en immobilier de santé et d'éducation (crèches, cliniques, hébergements étudiants et seniors). Créée le 19/07/2012, elle capitalise à ce jour 96 M€ et un **taux de distribution 2013 de 5,10% net.**

Découvrez d'autres informations sur notre Site internet <http://euclideconseil.fr> et n'hésitez pas à commenter le billet de notre Blog <http://euclideconseil.fr/category/blog/>

Toute l'équipe d'Euclide Conseil vous remercie pour votre fidélité.



TARBES (Siège Social)

4, Avenue Jean-Jaurès - 65800 Aureilhan
Tél : 05 62 53 18 40 - Fax : 05 62 53 18 44

TOULOUSE / SAINT GAUDENS

18, Place Jean-Jaurès 31800 SAINT GAUDENS
Tél : 05 61 79 57 62 - Fax : 05 61 79 45 10

www.euclideconseil.fr - contact@euclideconseil.fr



EUCLIDE CONSEIL «SARL» au Capital de 88 000 € – Siret 400 109 427 00023 - RCS de Tarbes : B 400 109 427 - N° de TVA Intracommunautaire FR 47 400 109 427 - NAF 6619B. Enregistré à l'ORIAS sous le N° 07 002 386 (www.orias.fr) en qualité de :

- **Courtier en assurances**
- **Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement** en catégorie de mandataire bancaire et service de paiement et de mandataire d'intermédiaire en banque et service de paiement.
- **Conseiller en Investissement Financier** adhérent de la Chambre des Indépendants du Patrimoine, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers.

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce n°2007-0179T délivrée par la Préfecture des Hautes-Pyrénées - Garantie financière de la Compagnie MMA-COVEA Risks 19, 21 allées de l'Europe à 92616 CLICHY Cedex -NE PEUT RECEVOIR AUCUN FONDS, EFFET OU VALEUR à l'exception d'honoraires de Conseils - **Activité de démarchage bancaire et financier** - Adhérent de la Chambre des Indépendants du Patrimoine - Membre du Groupe UNEIS.